SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 622/TB-TTDVĐG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 12 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Quyền sử dụng đất ở tại xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Thọ Long – Địa chỉ: Thôn Phố Neo, xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Khu đất đấu giá gồm 46 lô đất thuộc các mặt bằng quy hoạch chi tiết 1/500 xã Thọ Long, gồm:

- 20 Lô, diện tích 2.257,22 m² tại khu dân cư Đồng Mã Cố Dưới, thôn Phong Lạc, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (nay thuộc xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá) MBQH theo Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 27/01/2026.

- 14 lô, diện tích 1.750 m² tại khu tái định cư tại xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá MBQH theo Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 11/5/2021.

- 02 lô đất, diện tích 523,2 m² tại Khu dân cư mới Đồng Tường, thôn Phong Lạc 2, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá (MBQH theo Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 20/8/2022).

- 10 lô đất, diện tích 2.020,5 m² tại Khu dân cư tập trung Én Màu xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá (MBQH theo Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 20/3/2023)

- Tổng diện tích đất đưa ra đấu giá: 6.550,92 m2

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

* Nơi có tài sản đấu giá: khu dân cư Đồng Mã Cố Dưới, thôn Phong Lạc, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (nay thuộc xã Thọ Long). Khu tái định cư tại xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long). Khu dân cư mới Đồng Tường, thôn Phong Lạc 2, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long) và Khu dân cư tập trung Én Màu xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân (nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa).

3. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: Từ 300.000.000 đồng/lô đến 1.202.304.000 đồng/lô.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/1 hồ sơ và 200.000 đồng/1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Từ 150.000.000 đồng / 1 hồ sơ đến 601.152.000 đồng / 1 hồ sơ.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính tại:

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa từ ngày 14/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2026.

- Ủy ban nhân dân xã Thọ Long:

+ Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày 14/9/2026 đến ngày 24/9/2026.

+ Tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: ngày 24/9/2026.

b) Thời gian nộp tiền đặt trước:

* Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/9/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 25/9/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa **(Vietbank)**.

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa theo đúng thời gian và địa điểm;

- Khách hàng nộp Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa; Trong đơn ghi rõ lô đất, diện tích. Bỏ vào phong bì của Trung tâm đấu giá, dán kín và ký niêm phong vào các mép phong bì để bảo mật thông tin lô đất đăng ký và nộp kèm theo bản sao Căn cước công dân;

- Khi tham gia phiên đấu giá phải có Căn cước công dân bản chính. Nếu ủy quyền thì phải có văn bản Ủy quyền theo quy định của pháp luật;

- Tự ghi đầy đủ các thông tin trong Phiếu trả giá (mẫu Phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa phát hành).

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2026 tại Hội trường Đảng ủy xã Thọ Long (Công sở xã Bắc Lương cũ) - Địa chỉ: Thôn Bắc Lương, xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp 01 vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: 1%, là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau sao với lần trả giá trước liền kề.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnhThanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh đăng tải thông báo này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:
- Đăng Báo Thanh Hoá *(14/9/2026)*;
- Đăng Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS *(14/9/2026 và 17/9/2026);*
- Đăng Cổng TTĐT UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

SỞ TÀI CHÍNH TỈNH THANH HÓA
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

Mai Văn Đông

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

Danh sách chi tiết các lô đất đấu giá
QSDĐ tại các MBQH xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa

STT	Số lô	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (đồng/m^2)	Giá trị của các lô đất (đồng)	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
Khu dân cư mới Đồng Tường, thôn Phong Lạc 2, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá (MBQH theo Quyết định số 2161/QĐ-UBND ngày 20/8/2022): 2 Lô						
1	LK-A:12	323.2	3,720,000	1,202,304,000	601,152,000	**200,000**
2	LK-A:18	200.0	3,100,000	620,000,000	310,000,000	100,000
Tổng		**523.2**		**1,822,304,000**	**911,152,000**	
Quyết định số 125/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của UBND xã Thọ Long về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Đồng Mã Cố Dưới, thôn Phong Lạc, xã Nam Giang, huyện Thọ Xuân (nay thuộc xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá): 20 lô						
1	LK-1:12	110.73	8,000,000	885,840,000	442,920,000	100,000
2	LK-1:13	110.91	8,000,000	887,280,000	443,640,000	100,000
3	LK-1:14	110.75	8,000,000	886,000,000	443,000,000	100,000
4	LK-1:15	110.59	8,000,000	884,720,000	442,360,000	100,000
5	LK-1:38	110.24	8,000,000	881,920,000	440,960,000	100,000
6	LK-1:39	110.72	8,000,000	885,760,000	442,880,000	100,000
7	LK-1:40	111.20	8,000,000	889,600,000	444,800,000	100,000
8	LK-1:41	111.68	8,000,000	893,440,000	446,720,000	100,000
9	LK-1:42	112.16	8,000,000	897,280,000	448,640,000	100,000
10	LK-1:43	112.64	8,000,000	901,120,000	450,560,000	100,000
11	LK-1:44	113.13	8,000,000	905,040,000	452,520,000	100,000
12	LK-1:45	113.61	8,000,000	908,880,000	454,440,000	100,000
13	LK-1:46	114.09	8,000,000	912,720,000	456,360,000	100,000
14	LK-1:47	114.57	8,000,000	916,560,000	458,280,000	100,000
15	LK-1:48	115.05	8,000,000	920,400,000	460,200,000	100,000
16	LK-1:49	115.47	8,000,000	923,760,000	461,880,000	100,000
17	LK-1:50	115.36	8,000,000	922,880,000	461,440,000	100,000
18	LK-1:51	115.13	8,000,000	921,040,000	460,520,000	100,000
19	LK-1:52	114.90	8,000,000	919,200,000	459,600,000	100,000
20	LK-1:53	114.29	8,000,000	914,320,000	457,160,000	100,000
Tổng		**2,257.2**		**18,057,760,000**	**9,028,880,000**	

Khu dân cư tập trung Én Màu xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá (MBQH số 1232/QĐ-UBND ngày 20/3/2023): 10 Lô						
1	LK-1:1	225.0	1,500,000	337,500,000	168,750,000	100,000
2	LK-1:2	200.0	1,500,000	300,000,000	150,000,000	100,000
3	LK-2:1	195.5	1,800,000	351,900,000	175,950,000	100,000
4	LK-2:2	200.0	1,500,000	300,000,000	150,000,000	100,000
5	LK-2:3	200.0	1,500,000	300,000,000	150,000,000	100,000
6	LK-2:4	200.0	1,500,000	300,000,000	150,000,000	100,000
7	LK-2:5	200.0	1,500,000	300,000,000	150,000,000	100,000
8	LK-2:6	200.0	1,800,000	360,000,000	180,000,000	100,000
9	LK-2:7	200.0	1,800,000	360,000,000	180,000,000	100,000
10	LK-2:8	200.0	1,500,000	300,000,000	150,000,000	100,000
Tổng		**2,020.5**		**3,209,400,000**	**1,604,700,000**	
Quyết định số 711/QĐ-UBND ngày 11/5/2021 của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đất ở tái định cư tại xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá: 14 Lô						
1	LK-01:02	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
2	LK-01:03	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
3	LK-01:04	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
4	LK-01:05	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
5	LK-01:06	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
6	LK-01:07	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
7	LK-01:08	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
8	LK-01:09	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
9	LK-01:10	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
10	LK-01:11	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
11	LK-01:12	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
12	LK-01:13	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
13	LK-01:14	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
14	LK-01:15	125.0	5,000,000	625,000,000	312,500,000	100,000
Tổng		**1,750.0**		**8,750,000,000**	**4,375,000,000**	
Tổng (46 lô)		**6,550.92**		**31,839,464,000**	**15,919,732,000**	

MẪU GIẤY CHUYỂN TIỀN MẶT

Đơn vị thụ hưởng: TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH HÓA

Số tài khoản: ***68689*** *mở tại* ***Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank).***

Nội Dung: (tên cá nhân đăng ký tham gia đấu giá) - CCCD - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Thọ Long.

(Khách hàng lưu ý ghi họ tên vào phần nội dung)